

Dôvodová správa

k predaju budovy s pozemkom v obci Štítnik

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom budovy súpisné č. 317 a pozemku KN-C parcelné č. 572, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1390 m², evidovaných Správou katastra Rožňava na liste vlastníctva č. 149, katastrálne územie Štítnik. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Jelšavskej ulici v obci Štítnik. Budova, ktorá bola postavená okolo roku 1913 slúžila v minulosti na školské účely. Stredná odborná škola v Štítniku, ktorá má budovu zverenú do správy, ju už približne 15 rokov nevyužíva a budova je pre školu prebytočným majetkom.

Zo stavebno-technického hľadiska je budova vo veľmi zlom stave. Budova v súčasnosti nie je užívateľschopná, rozpadá sa a za účelom zaistenia bezpečnosti okoloidúcich osôb je v súčasnosti oplotená pletivom. Ohrev vody a kúrenie sú úplne nefunkčné, zariadenie predmetu a vybavenie interiéru je rozkradnuté alebo zničené. Na havarijný stav budovy upozorňovala Obec Štítnik už niekoľkokrát.

Budova je individuálne chránená ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1565/0 a spolu s parcelou je chránená ako súčasť Pamiatkovej zóny Obce Štítnik, vyhlásenej Nariadením Okresného úradu v Rožňave dňa 15.06.1991, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 18.

Samosprávny kraj sa o predaj vyššie uvedených nehnuteľností usiluje už od roku 2008. Potom ako Obec Štítnik zamietla ponuku na kúpu nehnuteľností prebehli dve ponukové konania za účelom ich predaja. Ponukové konania boli neúspešné – neprihlásil sa žiaden záujemca. Následne prebehli opätovné rokovania so zástupcami Obce Štítnik. Predmetom ponuky zo strany samosprávneho kraja bola možnosť odkúpenia nehnuteľností (budovy a pozemku) iba za cenu pozemku. Kúpna cena pozemku bola určená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Podľa prílohy č. 3 vyššie uvedenej vyhlášky predstavuje hodnota pozemkov v obciach s počtom obyvateľov menej ako 2 000 (ako je obec Štítnik), cenu 1,66 €/m². Napriek tomu nedošlo k dohode medzi samosprávnym krajom a Obcou Štítnik, ktorá ponuku samosprávneho kraja na predaj nehnuteľností neakceptovala. O nehnuteľnosti ponúkané za takýchto podmienok prejavilo záujem združenie obcí Mikroregión Štítnická dolina. Kúpu nehnuteľností schválilo združenie obcí Mikroregión Štítnická dolina Uznesením č. 3/03/2010 na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 31.03.2010 v Honciach.

Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení jeho poslednej novely účinnej od 1.7.2009 (zákon č. 258/2009 Z.z.), je predaj majetku samosprávneho kraja v zmysle predloženého návrhu možný **v prípade hodnom osobitného zreteľa**. V takomto prípade schvaľuje predaj majetku vyššieho územného celku **trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov**.

Vzhľadom na uvedené, predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na predaj budovy s pozemkom za kúpnu cenu vo výške 2.307,40 €, pre združenie obcí Mikroregión Štítnická dolina.

Príloha: - Grafická dokumentácia

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala